



## Vereniging Bos en Kuil

Bosweg 3, 6581 KR Malden

Tel: 06-28207942

E-mail: [info@bosenuil.nl](mailto:info@bosenuil.nl)

Website: [www.bosenuil.nl](http://www.bosenuil.nl)

KvK: 40146297

ING-bank: NL29 INGB 0000 0751 58

## Secretarieel jaarverslag 2022

Als bestuursleden waren in functie: Tom van Weert (voorzitter), Sander van de Meent (penningmeester) en Marcel Alink (secretaris).

Het bestuur vergaderde op 2 februari, 12 april, 21 juni, 16 augustus, 21 november en 19 december.

### Februari

Er is een *Heumens raadsvoorstel voor "Vloetterein" (Rijksweg 216-218)* voor de bouw van dertig Tiny Houses. De Structuurvisie Lierdal heeft het over statige bebouwing langs de Rijksweg. Gezien het feit dat over de landschappelijke inpassing overeenstemming is met omwonenden en gezien de bestaande woningnood is het bestuur niet van plan zich tegen dit bouwplan te verzetten.

*Wethouder Baneke van de gemeente Heumen is rondgeleid in het Lierdal Malden-Zuid.* Daarbij is aandacht besteed aan de begrazing door de paarden van CAP en de koeien van Boer Stan (pachter). Verder is er gekeken naar de (nieuwe) landschapselementen, het kabouterspad en het drukke gebruik van de paden. Ook hebben wij het gehad over verbetering van de biodiversiteit, volgens de wethouder nu politiek breed onderschreven. Ook gebruik van Bokashi en verdere verbetering van de kwaliteit van de grond werd aangekaart.

Ingevolge *Europese wetgeving* zijn de bestuursleden als UBO ingeschreven bij de KvK. De voorbereidingen voor de komende ALV zijn gestart. Het bestuur is begonnen met het opstellen van een stemwijzer voor de komende gemeenteraadsverkiezingen in maart.

Robeco heeft aangekondigd dat alle Roparco rekeningen wordt omgezet naar een beleggingsrekening. Het huidige saldo zal worden overgeheveld naar de ING rekening.

### Maart/april

Voor de *woningbouwplannen Molenhoek-Zuid* is er eind maart een inloopavond geweest waar ideeën en meningen werden verzameld. De avond, georganiseerd door de projectgroep, werd druk bezocht. De volgende bijeenkomst in mei zal meer inhoudelijk zijn. Daarna volgt in juni een laatste bijeenkomst.

Gemeente Heumen heeft een plan '*De blauwe ader*' bedacht om bij overvloedige regenval de Schoof te ontzien via een ondergrondse pijpleiding naar het Lierdal. Daar zal het dan uitmonden in een wadi. Begin juni was er een informatieavond voor de buurt verzorgd door de gemeente Heumen in samenwerking met Samen Doen. Ongeveer 35 buurtbewoners



reageerden enthousiast op de plannen. Voor Bos en Kuil geldt dat het project het Lierdal aantrekkelijker maakt voor recreanten en zorgt voor meer biodiversiteit. Het project vraagt een flinke investering waar ook de provincie Gelderland aan bijdraagt. Helaas moest wegens geldgebrek de pijpleiding worden geschrapt maar een groen inrichtingsplan voor de Dravik verbindt het Lierdal met de wijk Maldensveld.

### **Juni**

Bij gemeente Mook en Middelaar is geïnformeerd naar het *Beheerplan van landgoed De Kleine Lier*, om dit te mogen inzien.

### *Molenhoek-Zuid*

De derde bijeenkomst is geweest. Hier werd o.a. gesproken over de verschillende woningtypes en -toewijzing, inpassing van het plan in de omgeving, de woningen en het groen.

### **Augustus/september**

De voorbereidingen voor Molenhoekdag en Burendag werden gestart. De verschillende wandelroutes zullen er worden gepresenteerd.

### *Project Dravik*

Begin september is er een rondgang door het gebied met een groepje buurtbewoners. Samen Doen heeft een beplantingsvoorstel gemaakt. Voor Bos en Kuil is er (nog) geen actieve rol.

### *Kuilseweg*

De vlechthaag langs de Kuilseweg aan de westzijde van "weiland Moons" is vernield: er zit een groot gat in. Het blijkt dat het weiland is verkocht; de nieuwe eigenaar heeft een toegangspoort gemaakt en heeft daarvoor een opening in de heg gemaakt met naar eigen zeggen toestemming van de gemeente. Bos en Kuil heeft bij gemeente Heumen geïnformeerd, maar dat stukje grond is nog net van gemeente Mook en Middelaar. Gemeente Heumen overlegt met gemeente Mook en Middelaar.

### *Beoogde verplaatsing Julianavelden*

De gemeente Heumen wil de Julianavelden en de betonfabriek verplaatsen om zo grond vrij te maken voor woningbouw (langlopend plan). Voor de gemeente is het uitgangspunt dat de jeugd veilig op de fiets naar de velden kan. Het gemeentebestuur heeft gekozen voor een locatie aan de Hatertseweg. Bos en Kuil heeft altijd gepleit voor de voormalige nertsenfarm aan de overzijde van het kanaal als locatie. Voor Bos en Kuil ligt de focus op het Lierdal en aangrenzend gebied. In de lopende discussie spelen wij geen rol van betekenis.



### *Initiatief Bloemenlint Lierseweg*

Het eerste initiatief in het Lierdal dat om een financiële ondersteuning vraagt. Bos en Kuil heeft een bijdrage gegeven, op basis van een onderhoudsplan voor de komende vijf jaar.

### *Bestuursuitje*

Half september heeft het bestuur met partners van een lunch genoten bij de Imkerij de Immenhof en aansluitende de tuinen bezocht. Het was een gezellig samenzijn.

## **November**

### *De Kleine Lier*

Er is contact geweest met gemeente Mook en Middelaar over het inzien van het beheerplan. Inmiddels is dit beschikbaar gesteld. In de media is er bericht over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de plaatsing van een loods en een schuurwoning. Bij de gemeente was er weinig informatie beschikbaar. De beide bouwwerken maken onderdeel uit van de nieuwe landgoedplannen waarvan eerder het bestemmingsplan is goedgekeurd.

### *Beheersovereenkomst Lierdal*

Betreft de weilanden van de gemeente Heumen aan de Lierseweg. De overeenkomst tussen pachters, Boer Stan, VCM en CAP, vereniging Bos en Kuil en de gemeente wordt met een jaar verlengd wat mogelijkheden biedt voor ontwikkeling van de biodiversiteit.

### *Toekomstplannen Lierdal Malden-Zuid*

Betreft hetzelfde gebied. Voorzitter en Boer Stan hebben in een interview in de Topic al wat vergezichten geschilderd: circulair boeren, landschapsontwikkeling en recreatie. Dichtbij de bebouwing waardoor bewoners kunnen genieten van weide, paarden, koeien en groen.

### *Weiland Van Lent (voorheen Moons)*

Er zijn ontwikkelingen gaande in het weiland met agrarische bestemming: er is een paardenstal gebouwd, er is een kraal gemaakt voor twee paarden en er is een containerverblijf geplaatst. De doorgang in de heg voor de poort is verplaatst en er is een hekwerk geplaatst. Bij de gemeente Heumen hebben wij geïnformeerd, maar er zijn geen vergunningsaanvragen bekend; de gemeente onderzoekt de zaak.

### *Ommetje Bos en Kuil*

Op verzoek van enkele leden wordt deze de komende tijd nagelopen op verdwenen en onleesbare bordjes. Er is nog een kleine voorraad bordjes beschikbaar.



## **December**

### *Molenhoek-Zuid*

Voor de Kerst is een zienswijze ingediend bij de gemeente Mook en Middelaar. Hierin wordt een aanbeveling gedaan voor het plaatsen van een extra heg langs de Bredeweg en de (nieuwe) buurtbewoners hierin te betrekken samen met Animo.

### *De Kleine Lier*

Vergunning voor de bouw van een loods is verleend. De aanvraag voor de schuurwoning ligt nog ter inzage. De plannen komen overeen met de eerdere plannen van het landgoed.

### *Verbinding Groesbeek naar A73*

Er is een rapport van het onderzoek naar de mogelijkheden openbaar gemaakt. In de uiteindelijke conclusie wordt een aanbeveling gedaan om de bekende variant A5 iets verleggen naar bovenlangs Molenhoek of om Mook heen. Verder zijn er korte termijn aanbevelingen gedaan en is het advies om met de omliggende gemeentes en de provincie in gesprek te gaan.

Marcel Alink  
Secretaris