

JAARVERSLAG 2013 Vereniging Bos en Kuil

De jaarlijks algemene ledenvergadering vond plaats op 7 maart 2013 in De Wieken, Molenhoek. Tijdens het openbare deel van de vergadering stond in het teken van de aanleg van de nieuwe hagen in het Lierdal. Wim Berendijk, een van de initiatiefnemers van de werkgroep "Samen Doen" en Jef Gielen, landschapsbeheerder en deskundige haagvlechten, hielden hierover een interessante voordracht, die werd gevolgd door een levendige discussie.

Het afgelopen verenigingsjaar stond vooral in het teken van het behoud van het Lierdal. Er deden zich een aantal potentiële bedreigingen voor. Zo was er de aanvraag voor de vergroting van het agrarische bedrijf met een ligboxenstal. Bos en Kuil was de mening toegedaan dat deze uitbreiding niet viel te rijmen met de Structuurvisie "Het Lierdal" 2010-2020 en diende bezwaar in bij de gemeente Mook en Middelaar. Ons bezwaar werd voorgelegd aan een onafhankelijke geschillencommissie. Deze stelde Bos en Kuil in het ongelijk. Het Bestuur heeft overwogen in hoger beroep te gaan, maar dit leek weinig kansrijk. Inmiddels is de ligboxenstal gerealiseerd.

De meest energie werd gestoken in de voorgenomen vestiging van het Landgoed De Lage Lier. Al vanaf de eerste aankondiging van dit initiatief in juli 2012 heeft dit initiatief binnen onze Vereniging tot heftige reacties geleid. Op 5 maart werd het Bestuur door een van de initiatiefnemers van het landgoed, de heer C. van der Ree in globale zin geïnformeerd over het project. Om tot een goede afweging te komen heeft het bestuur een aantal leden –te weten Dhr. J. van Bommel (oud-raadslid Gemeente Mook en Middelaar,) Dhr. A. Brouwer (mede oprichter Bos en Kuil) , Mw. T. Soeters (werkgroep Labyrint), Dhr. T. van Weert (oud-voorzitter) en Dhr. GJ van Wienhoven (oud-wethouder Gemeente Mook en Middelaar)- aangezocht om zitting te nemen in een adviesraad. Deze adviesraad kwam op 22 april bijeen. Het unanieme advies van de raad aan het Bestuur was niet akkoord te gaan met de aangekondigde plannen. Het was nooit de bedoeling geweest dat het landgoed, zoals weergegeven in de Structuurvisie, meer dan vier wooneenheden zou tellen.

Op 30 mei vond over het landgoed een extra ledenvergadering plaats in De Wieken.

In deze door 57 leden bezochte vergadering zette de heer Tom van Weert de visie van de adviesgroep uiteen. Vervolgens kreeg de voorzitter van de Stichting Landgoed De Lage Lier, de heer Jan van Groenendaal, het woord. Hij presenteerde aan de hand van een powerpointpresentatie de plannen zoals die de initiatiefnemers voor ogen stonden.

Na de pauze volgde een uitgebreide discussie.

De leden krijgen tenslotte de vraag voorgelegd hun mening te geven. Bij hand opsteken lieten 53 leden weten voorlopig een neutrale houding aan te willen nemen. 4 leden wezen de plannen volledig af.

Het Bestuur kreeg de opdracht zich met de initiatiefnemers te verstaan op welke wijze het best tegemoet kan worden gekomen aan de wensen van de leden. Bovendien zal het College van B en W van de gemeente Mook en Middelaar, gevraagd voorwaarden in te bouwen bij de uitgifte van de gemeentegrond.

Eind juni hielden de initiatiefnemers een wederom drukbezochte voorlichtingsavond. Hierbij bleek onder andere dat omvang en locatie van de bebouwing een grote impact hadden op de zichtlijnen een daarmee op de belevingswaarde van de landschappelijke kwaliteiten. Reden voor het Bestuur van Bos en Kuil om mevr. Saskia Bongers, landschapsarchitecte te vragen een alternatief plan op te stellen. Dit resulteerde in een opzet waarbij de bebouwing in het lage deel van de Kuil wordt geplaatst waardoor het storende effect van de bebouwing minimaal is.

Dit plan is tijdens een in september gehouden bijeenkomst van het Bestuur Bos en Kuil en de initiatiefnemers aan hen voorgelegd. In eerste instantie werd het plan afgewezen. Later bleken de initiatiefnemers enigszins aan de bezwaren van Bos en Kuil tegemoet te willen komen door het ensemble 15 meter oostwaarts te verschuiven.

Begin oktober 2013 bracht het Bestuur de het volgende standpunt naar buiten:

“De plannen voor het Landgoed De Lage Lier hebben vooralsnog niet de instemming van het Bestuur van de Vereniging Bos en Kuil. Het Bestuur heeft weliswaar waardering voor de beoogde ontwikkeling van natuurwaarden in het gebied, maar zij heeft grote moeite met de voorgestelde omvang en locatie van de bebouwing. Het bestuur hoopt dat de plannen kunnen worden aangepast en zij spreekt daarbij wel de wens uit van een meer open dialoog met de initiatiefnemers dan dat tot nu toe het geval is geweest.”

Er heeft nog geen vervolgesprek plaats gehad. Bos en Kuil vindt een gesprek alleen zinvol indien de initiatiefnemers zorgen voor toereikende documentatie over hun plannen. Tot op heden is die uitgebleven.

De samenwerking met de Vereniging “De Heemtuin” ging na goedkeuring van de ledenvergaderingen van beide verenigingen in 2013 officieel van start. De samenwerking zal bestaan uit het organiseren van gezamenlijke evenementen zoals een aantal excursies door het jaar heen, het afstemmen van educatieve activiteiten en vast overleg op bestuurlijk niveau voor het varen van een juiste strategische koers.

Onder het motto “eendracht maakt macht” hopen de beide verenigingen de natuurgebieden in Malden en Molenhoek tot in lengte van dagen zo goed mogelijk in stand te kunnen houden.

In oktober 2013 werd het Bestuur door de initiatiefnemers, de fam. Leeman, op de hoogte gesteld van de voorgenomen vestiging van een tweede landgoed in het Lierdal met de naam De Kleine Lier. Dit moet komen te liggen in het meest oostelijke deel van het Lierdal. Een delegatie van het Bestuur heeft een rondleiding gehad in het gebied en vertrouwelijk inzage gekregen in de plannen. Het Bestuur is momenteel in overleg met de initiatiefnemers om tot een voor beide partijen aanvaardbare uitvoering van de plannen te komen.

Ben J.P Crul, *secretaris*

Malden, januari 2014