

## Nieuwsbrief Vereniging Bos en Kuil januari 2014

### Landgoed De Lage Lier

In vervolg op de voorlichtingsavond op 27 juni 2013 georganiseerd door de initiatiefnemers in De Raaf heeft Vereniging Bos en Kuil landschapsarchitecte mw. Saskia Bongers in de arm genomen voor advisering over de situering en omvang van de bebouwing in het landgoed. De voorgenomen bebouwing heeft een grote impact op de zichtlijnen en daarmee de belevingswaarde van het gebied. Zij stelde daarom op verzoek van Bos en Kuil een alternatief plan op. Het belangrijkste kenmerk van dit plan is dat de bebouwing in het lage deel van de Kuil, op het terrein van de voormalige skibaan, is geplaatst. De initiatiefnemers van het landgoed stellen een locatie voor in het hoge deel van de Kuil. Voor inzage in het plan wordt verwezen naar onderstaande link.

<http://www.bosenkuil.nl/rapport-bongers-landschap>

Dit plan werd aangeboden aan de initiatiefnemers en is op 23 september, tijdens een overleg met hen in De Wieken, besproken. Bij dit onderhoud kwam naar voren dat de initiatiefnemers een andere locatie dan die zij voor ogen hadden, onbespreekbaar achtten. Bos en Kuil heeft hier van kennis genomen en een standpunt naar buiten gebracht. Hierin wordt aangegeven dat Bos en Kuil weliswaar waardering heeft voor de beoogde natuurontwikkeling maar grote moeite heeft met locatie en omvang van de bebouwing. Zie onderstaande link.

<http://www.bosenkuil.nl/memorandum>

Verder heeft Bos en Kuil met beroep op de Wet Openbaarheid Bestuur bij de Gemeente Mook en Middelaar inzage gevraagd in de intentie overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemers. Na een interval van twee maanden kwam deze in ons bezit. Zie onderstaande link.

<http://www.bosenkuil.nl/intentieovereenkomst>

Op 28 november organiseerde de Gemeente Mook en Middelaar een bijeenkomst waaraan deelnamen leden van Commissie Limburgs Kwaliteitsmenu (Cie LKM), landschapsarchitect LKM, Vincenth Schreurs (architect landgoedbebouwing), Saskia Bongers, landschapsarchitect namens Bos en Kuil, de initiatiefnemers en het bestuur van Bos en Kuil.

Bij dit overleg bleek het ons dat de Cie LKM de plannen van de initiatiefnemers betreffende locatie en omvang van de bebouwing, ondersteunt.

Met het oog op de sterk in het oog lopende uitvoering van de bebouwing werd door de landschapsarchitect van het LKM verwezen naar het feit dat in het verleden landgoederen ook gekenmerkt waren door markante bouwwerken. Naar onze mening echter was de positie van een landgoed in de achttiende of negentiende eeuw totaal verschillend van die in de huidige situatie. Toen besloeg een landgoed vaak meerdere honderden hectares en had het een belangrijke economische functie. Veel omwonenden waren als landarbeiders of ambachtslieden direct afhankelijk van het landgoed en zijn heer. Deze omstandigheid rechtvaardigde een representatief bouwwerk voor de landgoedeigenaar. Momenteel is daar nog op geen enkele wijze sprake van. Toch bleken de initiatiefnemers Bos en Kuil enigszins tegemoet te willen komen. Architect Vincenth Schreurs ontvouwde een herzien bouwplan. Hierin wordt de bebouwing 15 meter oostwaarts verschoven en komen de dienstruimten in het lage deel van de Kuil. De bebouwing volgt dus het westelijke talud van de voormalige skibaan. Toch blijft een front met breedte van ongeveer 60 meter zichtbaar vanuit bijna de gehele Kuil. De plannen hebben nog een voorlopig karakter.

Voor Bos en Kuil is in ieder geval duidelijk dat met dit nieuwe ontwerp nog onvoldoende tegemoet wordt gekomen aan onze bezwaren. Bos en Kuil houdt vast aan de opvatting dat vrije zichtlijnen van essentieel belang zijn.

Verder is Bos en Kuil geen voorstander van een additionele verkoop van 2.5 ha grond door de Gemeente Mook en Middelaar aan de initiatiefnemers als dit zuiver tot doel heeft een achtste wooneenheid te realiseren met als gevolg meer verstening in de Kuil.

Bos en Kuil zal de Gemeente Mook en Middelaar maar ook de Gemeente Heumen, als medeopsteller van de Structuurvisie Het Lierdal 2010-2020, op de hoogte stellen van het huidige standpunt. Desalniettemin wordt het overleg met de initiatiefnemers voortgezet. Binnenkort vindt weer een overleg plaats met als inzet een aanvaardbare locatie en omvang van de bebouwing in het landgoed.



*Zomer 2013. Het schitterende landschap van Landgoed De Lage Lier. Een beeld dat Bos en Kuil zoveel mogelijk wil behouden. Een bebouwing in het lage deel van de Kuil -zoals Bos en Kuil voorstelt- maakt dit grotendeels mogelijk.*

### **Landgoed De Kleine Lier**

Inmiddels heeft zich een tweede initiatiefnemer gemeld bij de Gemeente Mook en Middelaar voor het vestigen van een landgoed. Het betreft een landgoed in het meest oostelijk gelegen deel van het Lierdal. Eigenaar en initiatiefnemer is de Fam. Leeman. Een delegatie van ons bestuur heeft voorinzage gehad in de bouwplannen en is rondgeleid door het gebied. De regelgeving, zoals aangegeven in de Structuurvisie wordt in het plan grotendeels gevolgd. Bos en Kuil plaatst echter nog enkele belangrijke kanttekeningen bij de plannen. De initiatiefnemer is hiervan van op de hoogte gesteld. Zodra er meer openheid kan worden verschaft zullen wij onze leden nader informeren.

### **Samenwerking met Vereniging Vrienden van de Heemtuin**

Tijdens het periodieke 6 maandelijks overleg met het Bestuur van de Vereniging Vrienden van de Heemtuin werd de invulling van de samenwerking nader besproken. Over en weer zullen activiteiten op elkaar worden afgestemd. Het gaat om een hagenvlechtproject dat de Heemtuin wil starten en evenementen als inzet van beide verenigingen bij projecten als Nacht van de Nacht.

## **Nacht van de Nacht**

Het evenement rond de Nacht van de Nacht is succesvol verlopen. Er waren ongeveer 50 personen aanwezig, hetgeen het dubbele is van het aantal van vorig jaar. De samenwerking met de astronomievereniging Saturnus verliep uitstekend. Er waren een zevental telescopen die dankzij de heldere hemel veel bekijks hadden. Bos en Kuil leidde in een geanimeerde wandeling 20 belangstellenden rond in het nachtelijke bosgebied.

## **Ledenvergadering 25 februari**

De jaarvergadering van de Vereniging Bos en Kuil wordt op 25 februari 2014 gehouden in Landgoed Bergzicht/De Raaf, Rijksweg 232, 6582 AB Heumen. Agenda en de bijbehorende stukken zullen, zoals inmiddels gebruikelijk, op de website verschijnen. Voor degenen die geen internet hebben, worden de stukken op verzoek thuisgestuurd.

### *Openbare deel Algemene Ledenvergadering 2014*

Bos en Kuil nodigt de politieke partijen in de gemeenten Mook en Middelaar en Heumen uit voor een debat in het openbare deel van de ledenvergadering. Het groene beleid dat de partijen voor ogen staat kunnen de partijen uitdragen maar centraal staat natuurlijk het Lierdal en de landgoederen die gepland staan. Wat willen we ermee, wat moeten we ermee? Het is bovendien in het licht van de samenwerking tussen beide gemeenten interessant te vernemen of de partijen hier gelijk over denken. Van de landelijke partijen mag je dat verwachten, maar is dat ook zo in de lokale politiek? En wat hebben de lokale partijen voor plannen in de binnenzak voor ons gebied? Het belooft een bijzondere avond te worden met een bijeenkomst voor twee gemeenten.

## **Vereniging Bos en Kuil bestaat 25 jaar**

Op 19 april 2014 is het 25 jaar geleden dat Bos en Kuil werd opgericht. Aanvankelijk was het Bestuur van plan ter gelegenheid van het vijfde lustrum een fair, zoals in 2012, te organiseren. Alle drukke besognes rond de voorgenomen vestigingen van de landgoederen, laten echter onvoldoende tijd over voor de zeer tijdrovende organisatie van een fair. Het bestuur beraadt zich hoe, wellicht op een later tijdstip in het jaar, dit jubileum toch nog enige aandacht te geven.