

NIEUWSBRIEF JANUARI 2010

Bedreiging sportvelden in Lierdal afgewend

Het zal u niet ontgaan zijn: door een massaal protest van de Maldense en Molenhoekse bevolking trok het Heumense gemeentebestuur haar plan om voetbalvelden te verplaatsen naar het Lierdal in. Meer dan 250 ingediende zienswijzen, reacties in de enquête Heumen Kiest en de inbreng van dorpsraden, wijkplatforms en het protest van het Mookse gemeentebestuur brachten de Heumense gemeentebestuurders snel op andere gedachten. Ook de *Structuurvisie Malden* en de *Woonvisie Heumen* werden bij de behandeling in de Heumense gemeenteraad aanzienlijk aangepast aan de wensen in de vele ingediende zienswijzen. De raad vindt dat investeren in groen in de wijken en inbedding van de woonkernen in een landschappelijke en natuurlijke omgeving van grote waarde is voor het behoud van een aantrekkelijke woonomgeving. Er komt geen grootschalige woningbouw in het Lierdal. Vestiging van landgoederen is beperkt mogelijk wanneer dit een bijdrage levert aan de groene inrichting van het Lierdal.

Structuurvisie Lierdal gereed

De *Structuurvisie Lierdal*, in opdracht van beide gemeentebesturen opgesteld door het bureau BRO, ligt vanaf 16 december jl. als concept ter inzage in beide gemeentehuizen. De tekst kan gevonden worden op de website van het Lierdal: www.hetlierdal.nl; klik op de knop "Info structuurvisie"; klik op "publicaties structuurvisie december 2009"; doe dat nogmaals en klik dan op: [213x00239 definitief concept structuurvisie Lierdal.pdf](#) en download de tekst.

De tekst is ook te vinden op de websites van beide gemeenten: www.heumen.nl en www.mookenmiddelaar.nl.

De structuurvisie is een helder gestructureerd en goed leesbaar document. De visie zet vooral in op het behoud van het agrarische en natuurlijke landschap in het gebied. Het bestuur van Bos en Kuil is verheugd dat met deze visie voor minstens de komende tien jaar wordt vastgelegd dat er slechts op zeer beperkte schaal nog woningbouw in het Lierdal wordt toegestaan. Als de twee gemeenteraden op 25 februari 2010 deze structuurvisie aanvaardden als uitgangspunt voor het ruimtelijke beleid in de bestemmingsplannen, komt er eindelijk rust na een periode van twintig jaar strijd om het gebied tussen Molenhoek en Malden open en vrij van woningbouw te houden.

Verdere inbreng van Bos en Kuil

Op enkele onderdelen van de structuurvisie wil ons bestuur door het indienen van een zienswijze vragen om de besluitvorming te amenderen:

- Op het gedeelte Rijksweg tussen Lierseweg (begrenzing van Malden) en de Ringbaan (begrenzing van Molenhoek) zijn in de structuurvisie op Heumens grondgebied drie zichtlijnen aangegeven die behouden moeten blijven. Daar is echter ook een zoekgebied woningbouw gearceerd. Hierdoor wordt de suggestie gewekt dat de zichtlijnen smalle corridors zijn tussen nieuw te bouwen statige woningen door. Dit geldt in het bijzonder voor drie rood gearceerde gebiedjes aan de oostkant van de Rijksweg. Ons bestuur wil deze arceringen laten verwijderen waardoor ook geen verwarrende overlap meer tussen het zoekgebied voor woningbouw en het zoekgebied van landgoederen optreedt.
- Ook in het open gebied is behoud van zichtlijnen van belang, met name ook wanneer daar landgoederen gevestigd worden. Ons bestuur zal voorstellen het op de plankaart getekende aantal van vijf zichtlijnen met vijf nieuwe uit te breiden: Twee vanaf de kruising Molenstraat/Oosterkanaaldijk in de richting van de stuwwal en drie vanaf de kruising Ringbaan/Lierweg in de richting west, noordwest resp. noordoost. (zie BRO-

rapport, I. van Blommestein, Landgoed Bergzicht, 18 oktober 2002, p.18). Behoud van deze zichtlijnen garandeert de huidige beleving van de landschappelijke kwaliteiten van het Lierdal.

- Al in het verleden heeft het Mookse gemeentebestuur zich ingespannen om de voedselarme percelen in het kuilengebied tussen Kuilseweg en fietspad door de kuil, te beschermen door middel van een zg. “Voorbereidingsbesluit”. Uit inventarisaties die daar toen hebben plaatsgevonden is met name de floristische waarde van de betreffende percelen vastgesteld. Ons bestuur is van mening dat in de structuurvisie deze percelen, die onderdeel vormen van de zoekzone landgoederen, als zodanig expliciete bescherming zouden moeten krijgen.
- Ons bestuur heeft met genoegen vastgesteld dat in het Lierdal het maximaal aantal in elk van de twee gemeentes te realiseren woningen 5 tot 10 bedraagt; wij vragen om deze aantallen expliciet vast te leggen (en strikt te handhaven).

Uw mening is belangrijk

Mocht u, als lid van de Vereniging Bos en Kuil, het niet eens zijn met deze punten voor een in te dienen zienswijze of wilt u ook andere punten inbrengen, dan willen wij dat graag zeer spoedig van u vernemen. Overigens staat het u uiteraard vrij ook zelf nog een zienswijze in te dienen. De termijn van indienen loopt tot dinsdag 26 januari 2010.

Belangrijke data voor de besluitvorming over de Structuurvisie Het Lierdal

- *Inzageperiode* in beide gemeentehuizen: 16 december 2009 tot 26 januari 2010.
- *Informatieavond*: donderdag 14 januari, 19.30 uur in de Raaf, Partycentrum Bergzicht
- Gemeenschappelijke vergadering van de *gemeentelijke raadscommissies grondgebied*: woensdag 17 februari, 20 uur in het gemeentehuis in Malden.
- *Besluitvormende raadsvergaderingen*: donderdag 25 februari om 18.30 uur in het gemeentehuis in Malden en om 19.30 uur in het gemeentehuis in Mook.

Wij willen u verzoeken deze bijeenkomsten zoveel mogelijk bij te wonen om daarmee het belang van de besluitvorming te onderstrepen en om te voorkomen dat er in de allerlaatste fase van de besluitvorming toch weer opnieuw een ongewenste aap uit de politieke mouw wordt getoverd. Dank bij voorbaat voor uw aanwezigheid en inbreng.

Vooraankondiging Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering van Bos en Kuil zal dit jaar plaatsvinden op donderdag 11 februari, vanaf 19.30 uur. U ontvangt hierover spoedig nader bericht.