



Correspondentie adres: Ringbaan 58, 6584 BC Molenhoek

INRICHTING TUSSENGEBIED: WORDT DE VERKEERDE WEG INGESLAGEN?

Spanningen bij het afwegen van de belangen

Inbreng van de leden van Bos en Kuil op 23 oktober aanstaande van essentieel belang !

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met de inrichting van het Lierdal = de nieuwe naam voor het open gebied tussen Molenhoek en Malden.

WELKE BELANGEN OVERHEERSEN?

Het is moeilijk om alle vaak tegenstrijdige belangen die bij het opstellen van een landschapsvisie voor het gebied een rol spelen met elkaar te verenigen. De drie projectontwikkelaars die grondpercelen bezitten langs Lierseweg, Bagijnstraat en in de Kuil willen bouwen, met een stevig bouwvolume van vele huizen, want daarmee kan toch een fraaie overgang van de Maldense bebouwing naar natuur worden geschapen.....? Landbouwers in het gebied willen uitbreiden om niet in hun bestaan te worden bedreigd. Allemaal begrijpelijke wensen en verlangens maar moeilijk te verenigen met de visie van de Vereniging Bos en Kuil, die namens u en bijna duizend andere leden al negentien jaar strijdt voor het openhouden van het gebied.

DE OPDRACHT EN DE UITWERKING

Het *Bureau LOS Stad om Land* dat in opdracht van de gemeentebesturen van Heumen en Mook & Middelaar op basis van een intentieovereenkomst tussen de beide gemeenten een landschapsvisie ontwikkelt, heeft als een van de uitgangspunten meegekregen: “een duurzame groene ontwikkeling die haalbaar is”.

Dat uitgangspunt is inmiddels uitgewerkt en heeft geleid tot vier lijsten:

- 1) een lijst van kwaliteiten van het gebied
- 2) een lijst van knelpunten en lelijke plekken in het gebied
- 3) een lijst van private wensen en
- 4) een lijst van publieke wensen

Bureau LOS heeft de kwaliteiten, knelpunten en wensen geanalyseerd en vervolgens met instemming van de twee gemeentebesturen *drie concept-inrichtingsscenario's* opgesteld die als volgt kunnen worden samengevat:

1. Bestaande situatie handhaven en groen versterken

Alles blijft zo'n beetje als het is, maar landschapselementen worden versterkt door inbreng van hagen en andere beplanting. De erven van bestaande bedrijven worden voorzien van erfbeplanting waardoor ze visueel worden ingepast.

De Rijksweg krijgt het karakter van een groene laan.

Er is uitbreiding van bebouwing en/of bedrijvigheid voorzien op de plek van de volkstuinten bij de spoorbrug over de Maas.

2. Stedelijke ontwikkeling langs rand Malden en langs Rijksweg

In dit scenario worden de toegangen van de dorpen Malden en Molenhoek gemarkeerd door opvallende, relatief volumineuze bebouwing als een soort toegangspoort. De toegang van Malden ligt daarbij reeds

bij het kruispunt Rijksweg-Jan Ludenlaan. Ook wordt een woonwijk gebouwd langs de Lierseweg, aansluitend op de woonwijk Maldensveld 'ter afwerking van de rand van Malden'. Het gebied tussen Rijksweg en spoorlijn wordt opgedeeld in 'relatief kleine kamers' die omzoomd worden door groen. Daarnaast wordt verdere stedelijke ontwikkeling langs de Rijksweg toegestaan. In het gebied tussen Rijksweg en Maas-Waalkanaal worden de drie agrarische, niet-grondgebonden bedrijven bij elkaar geplaatst in een soort agrarisch bedrijventerrein. Er is uitbreiding van bebouwing en/of bedrijvigheid voorzien op de plek van de volkstuinten bij de spoorbrug over de Maas.

3. Transformatie naar groen en recreatie

De agrarische bedrijven worden verplaatst naar buiten het gebied. In de Kuil is natuurontwikkeling. In het gebied grenzend aan Molenhoek wordt bos geplant, doorlopend naar het Maas-Waalkanaal. De Rijksweg wordt een groene laan waaraan karakteristieke landgoederen liggen. Er komt een streng of nevengeul door het gebied grenzend aan het Maas-Waalkanaal. Aan deze waterpartij komen villa's met uitzicht op het water.

DE SPANNING NEEMT TOE

Deze scenario's zijn gepresenteerd en vervolgens besproken in de verschillende groeperingen die aan de gesprekken en discussies over de inrichting deelnemen. Bos en Kuil is vertegenwoordigd in een van deze groepen: de klankbordgroep van het project en was erbij op 6 oktober jl. toen de scenario's werden gepresenteerd.

Wij hebben met zorg kennis genomen van met name het tweede scenario dat, gezien de doelstelling van onze vereniging én de uitgangspunten van de gemeentelijke opdracht, volstrekt ingaat tegen onze wensen voor een duurzame natuurlijke inrichting van het gebied. Wij hebben ons als vertegenwoordigers van u, leden van Bos en Kuil, verzet en willen dat met uw instemming blijven doen, tegen dit tweede scenario dat de verstedelijking in het gebied - waartegen wij negentien jaar hebben gestreden - in hoge mate bevordert. Dit scenario knipt het gebied in twee stukken gescheiden door (deels volumineuze) nieuwe bebouwing en daarnaast verrijzen er nog talloze nieuwe woningen. Ook stemmen we niet in met het stichten van een agrarisch industrieterrein aan het Maas-Waalkanaal.

DE INBRENG VAN DE VERENIGING BOS EN KUIL

Onlangs hebben wij als bestuur van Bos en Kuil een alternatief *Scenario Natuur en Recreatie* ontwikkeld en dat in de klankbordgroep van 6 oktober ingebracht in de discussies.

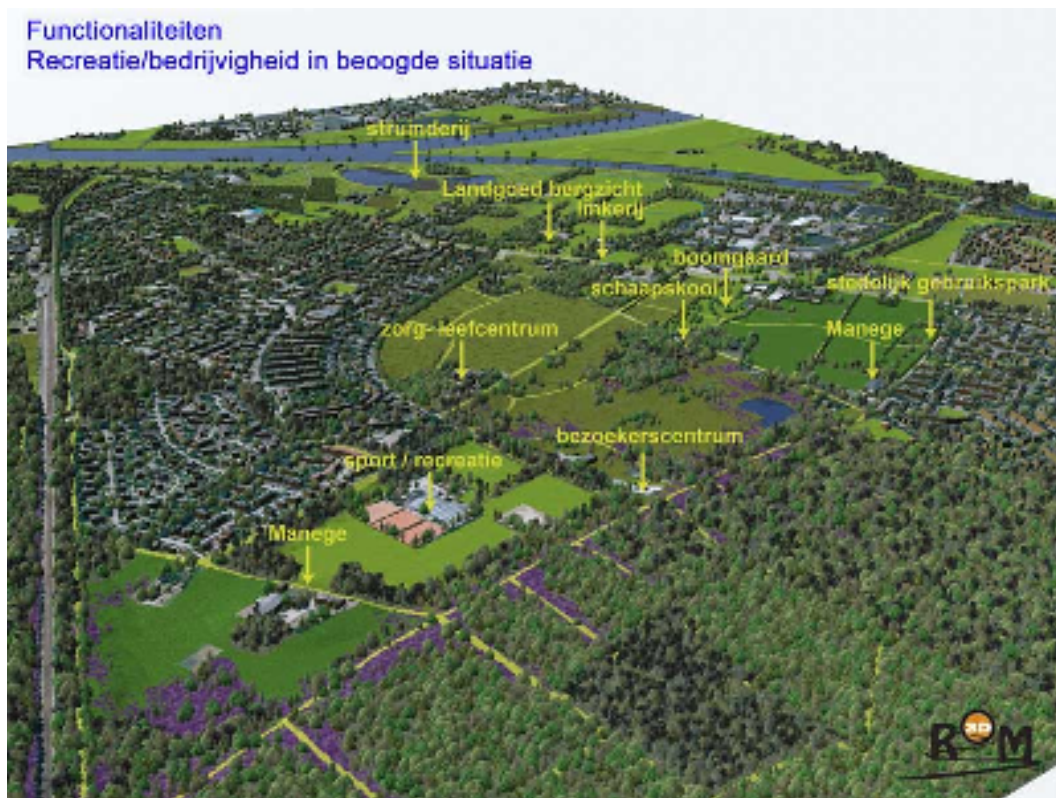
Als Vereniging Bos en Kuil achten wij het noodzakelijk om in deze fase van het gebiedsproces opnieuw met een constructief gezichtspunt te komen waarin, vanuit ons perspectief, natuur, landschap en laagdynamische functies in het gebied zijn verenigd. Hiermee denken wij in de besluitvorming van het proces een sterke beeldende troefkaart in handen te hebben.

Dit "Scenario Natuur en Recreatie" kunt u in de vorm van een Power Point Presentatie (PPT) bekijken via onze website www.bosenkuil.nl

Met de afbeeldingen van de PPT *verbeelden* wij onze visie over de inrichting van het gebied en voeden wij de discussie erover. Samenvattend kunnen we *verwoorden* dat wij met ons scenario een natuurlijke verbinding creëren tussen de ecologische hoofdstructuur (EHS) van stuwwal en Maldensvlak met de EHS van het Maasgebied. Daarnaast willen wij aan de rand van de bebouwing een stadspark, een natuurlijk uitloopgebied voor de bewoners van Maldensveld en Hoogenhof, aanleggen. Deze functie ten dienste van bewoners verankert de ruimtelijke invulling van deze kwetsbare zone ook voor de toekomst.

De toegankelijkheid in het hele gebied wordt vergroot door de aanleg van verschillende nieuwe wandelpaden (met en zonder overstap).

De vitaliteit van het gebied wordt versterkt door de inbreng van enkele nieuwe functies die tevens de economische haalbaarheid van het scenario beogen zoals een zorg-leefcentrum, kleinschalige landbouw en recreatievoorzieningen zoals een plas met struinderij bij het Maas-Waalkanaal. Maar ook een bezoekerscentrum en een schaapskooi kunnen deel uitmaken van het plan dat hieronder in één afbeelding van de PPP beknopt wordt samengevat.



Deze verbeelding van het Bos en Kuil-wensenpakket kan een instrument zijn voor uw bijdrage aan de discussie op donderdagavond 23 oktober over het gebiedsproces.

OPROEP AAN BOS EN KUIL-LEDEN: MEEDISCUSSIËREN OP 23 OKTOBER

Vanaf 6 oktober tot de volgende openbare informatie- en discussieavond op donderdag 23 oktober buigen Bureau LOS en de projectleiding van de twee gemeenten zich over de gevoerde discussies en zullen dan een (of meer?) bewerkt(e) scenario('s) presenteren en openbaar ter discussie stellen.

Dat wordt een heel belangrijke bijeenkomst. Willen wij als vereniging onze doelstelling: het openhouden van het gebied, bereiken dan moeten wij daar met zoveel mogelijk leden op 23 oktober vanaf 19.30 uur in Partycentrum De Raaf, Landgoed Bergzicht voor pleiten, voor opkomen, meediscussiëren.

NOTEER IN UW AGENDA:

DONDERDAG 23 OKTOBER 19.30 UUR: OPENBARE BIJeenKOMST KLANKBORDGROEP IN PARTYCENTRUM DE RAAF, LANDGOED BERGZICHT

De organisatoren van de bijeenkomst stellen er prijs op dat u zich vóór 20 oktober aanmeldt voor de bijeenkomst via het emailadres wintjes@heumen.nl of luc.vandoesum@mookendamidelaar.nl of telefonisch via 06-301 409 98.

U ontvangt deze nieuwsbrief in per post. Om kosten te besparen versturen we het graag per e-mail. Wilt u hieraan meewerken, stuur dan een e-mail naar info@bosenuil.nl met uw naam en adres en als onderwerp nieuwsbrief per e-mail.

Het Bestuur van de Vereniging Bos En Kuil